

Dagsorden til Bestyrelsesmødet for Ejerforeningen Søbyen 3

Sted	Hella nr. 6 1. th
Dato	Torsdag d. 2. Juni 2022 kl. 19.00
Deltagere	Jesper Ohm, Ole Jacobsen, Ejvind Jensen, Hella Veiss-Pedersen, Flemming Rasmussen, Dorthe Bluhme
Fraværende	Peder Hansen
Referent	Jesper Ohm

Agenda punkter

- 1) Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev gennemgået, og underskrevet.
- 2) Orientering fra formanden
 - a. Mødekalender er fremsendt fra Ole, og alle har accepteret datoerne.
 - b. Afholdelse af havefest er fredag d. 19. august.
- 3) Ingen aktuelle punkter, fremsendt til formanden
- 4) Status på aktuelle emner/orientering herom
 - a. Planlægning af havefest.
 - i. Ole, Peder og Jesper, kender de præcise bestillinger fra de andre år. De sørger for at få bestilt nogenlunde det samme igen, dette afstemt ud fra tilmeldingerne.
 - b. Flemming kører i Harald Nyborg ved lejlighed, og køber nye stropper til teltet.
 - c. Bonne Låseservice kommer forbi 8 juni til årligt serviceeftersyn af vores låse.
 - d. Erik Kjær, formand GF. Dorthe har meldt sig, til at hjælpe med at opdatere foreningernes hjemmeside. Vi får sat et møde op med Erik og Dorthe, således der kan sikres en god overlevering.
 - e. Erik har ligeledes haft til opgave at sørge for print af navneskilte til vores dørtelefoner. Denne opgave vil vi også gerne hjælpe Erik med at tage over på. Denne opgave, har Ejvind meldt sig til at tage.
 - f. Vi har gentegnet vores forsikring hos GF for de næste 3 år. Dette sikrer os, en rabat på forsikringen på 10%. Dette betyder en besparelse på ca. 4500,- årligt.
 - g. Vores husorden bliver fra tid til anden, overtrådt af vores beboere. Vi vil nødtigt agere, politi. Men det kan, fra tid til anden, være påkrævet at påtale, overtrædelserne. Vi overvejer derfor at hjælpe vores beboere, med en genopfriskning af vores fælleshusorden.
 - h. Vores brandalarmer begynder at vil have skiftet batteri. Batteriskiftet kan være lidt kringlet. Men hvis instruktionen i foreningsmanualen følges, er det forholdsvis let at skifte.
 - i. Ole bestiller, Holst Kloarkservice til at komme ud, og suge for røgbrønde fri for vand.

- j. Vores nye leverandør på rengøring, er vi meget tilfredse med. Vi vurderer at skiftet har været godt, og vi får bedre kvalitet selvom omkostningen er højere, end den tidligere leverandør.
- k. Vi udsender nyhedsbrev og informerer omkring blandt andet
 - i. Fuger mellem facade og altan gulv.
 - ii. Husorden.
 - iii. God cykelstil i skuret.

5) Opfølgning på generalforsamling

- a. Generalforsamlingen forløb efter vores egen mening, rigtig fint. Vores Power Points var let læselige og overskuelige.

6) Økonomi/budget

- a. Vores økonomi ser fin ud, og følger vores budget.
- b. Næste kvartals opkrævning er højere, efter vedtagelsen af vores nye budget.

7) Eventuelt

- a. Næste møde er 1. september kl. 19:00 hos Peder.

Referent

Jesper Ohm